



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 460**

3 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1699 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «ΚΕΡΕΝΤΖΑ» περιφέρειας Κοινότητας Βαλανιδορράχης του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρ. 41 παρ. 1 και

2. Του άρθρ. 38 παρ. 1.

γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση – Οργάνωση – Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την αριθ. 1392/20.5.1998 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση, την έκταση των 0,625 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «ΚΕΡΕΝΤΖΑ» περιφέρειας Κοινότητας Βαλανιδορράχης του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και πεύκης.

Δυτικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και πεύκης.

Βόρεια: Δασικός δρόμος από Βαλανιδορράχη προς παραλία.

Νότια: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

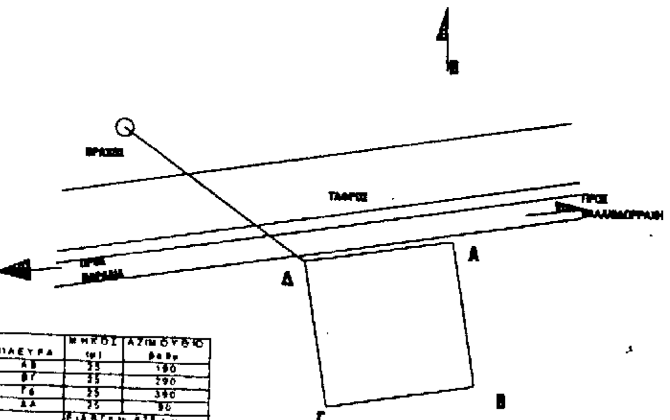
Ανήκει στην αριθ.1699 /11 - 6 - 1998 απόφ. του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης που καταλήφθηκε και αποψιλώθηκε παράνομα στη θέση «Κερέντζα» στην περιφέρεια κοινότητας Βαλανιδορράχης Νομού Πρέβεζας

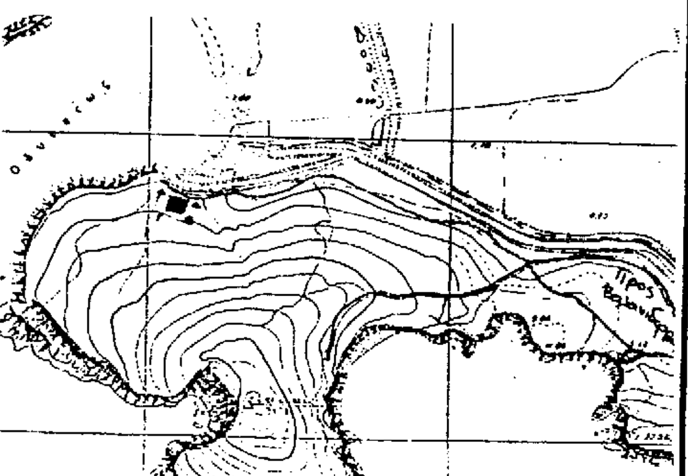
ΚΛΙΜΑΚΑ (Χάρτη) 1: 1. 000





ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (μ)	ΑΖΙΜΟΥΘΙΟ βαθμ.
ΑΒ	25	190
ΒΓ	25	290
ΓΔ	25	390
ΔΑ	25	90
	Εμβαδόν 625 τ.μ.	

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1: 10. 000



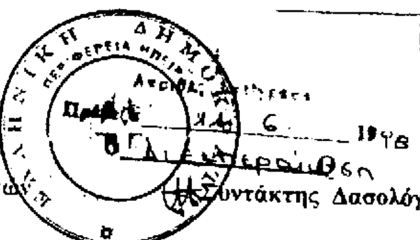
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α-Β-Γ-Δ Όρια εκτάσεως
Δρόμοι αμαξιτοί
Δρόμοι ημιονικοί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 11 - 6 - 1998
Ο
Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

Ο
Διευθυντής Δασών

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ



Πρέβεζα 6 - 1998
Συντάκτης Δασολόγος

ΚΩΝ. ΝΤΑΛΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3924 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Βαπτιστή της Κοινότητας Βαπτιστή Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α') και ειδικότερα του αρ. 25 παρ. 9α σύμφωνα με το οποίο οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθ. 3 του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162 Α') γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας.

6. Την υπ αριθμ. ΕΠΑ 33/4.2.1987 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για τον «Καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαπτιστή της Κοινότητας Βαπτιστή».

7. Τις υπ' αριθμ. 11/1995 και 27/1997 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαπτιστή.

8. Το με αρ. πρωτ. 10649/18.11.96 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το με αρ. πρωτ. 407/22.5.97 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Περιφερειακής Δ/νσης Κιλκίς.

10. Το με αρ. πρωτ. 1544/3.4.97 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

11. Την με αρ. πρωτ. 4755/97 γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Κιλκίς.

12. Την με αριθ. 45η πράξη/3η συνεδρία/7.4.1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ., μετά την σχετική από 16.3.1998 εισήγηση του Τμήματος ΠΣΕ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Βαπτιστή (Τομέας ΙΙ), της Κοινότητας Βαπτιστή Ν. Κιλκίς, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινωφελών, κοινοχρήστων χώρων, οδών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στις (3) τρείς συνημμένες πινακίδες κλίμακας 1:1.000 οι οποίες θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Σε όλα τα Ο.Τ. επιβάλλονται πρασιές πλάτους 3,00 μέτρων.

3. Χρήσεις γης:

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρ. 3 του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

Στο Ο.Τ. Γ67 υπάρχει ένα κτίριο εκπαίδευσης (Γυμνάσιο)

4. Όροι δόμησης:

Στον τομέα ΙΙ, που περιλαμβάνει την περιοχή επέκτασης ισχύουν τα εξής:

Αρτιότητα οικοπέδων: ελάχιστο πρόσωπο 13,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης: Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70%.

Συντελεστής δόμησης: Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται 0,8.

Σύστημα δόμησης: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,50 μέτρα (Υποχρεωτικά στέγη στα διώροφα με αύξηση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κατά 1,50 μέτρο).

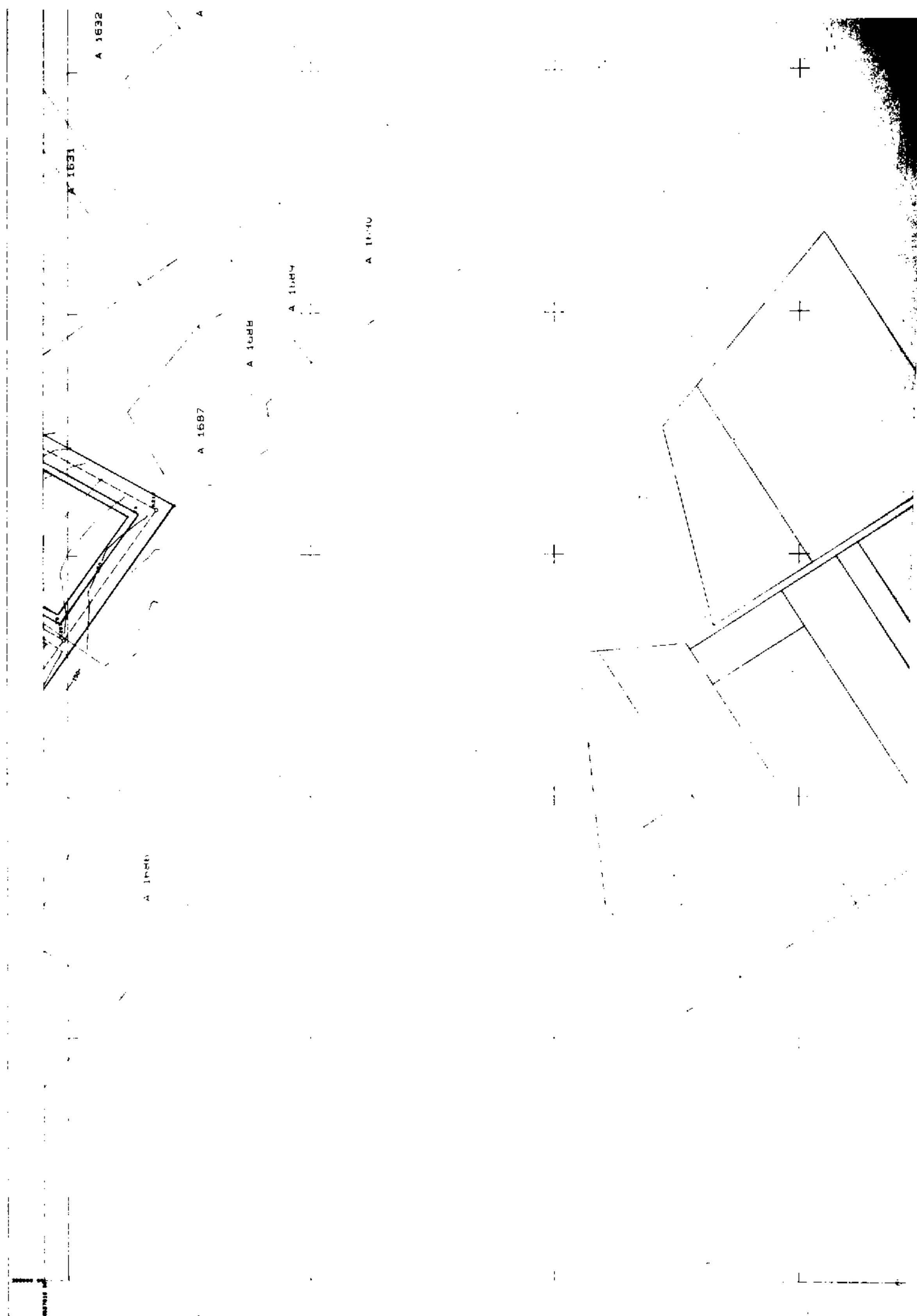
Ο αριθμός ορόφων των κτιρίων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των δύο (2). Απαγόρευση πιλωτής.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


Α 1632
Α 1631
Α 1687

Α 486

1632

Α 1633

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο-Εξυπηρετησεις-Αναψυχη
Retail Trade-Services-Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer Area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer Area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary (FAR)

Ορια Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives

Σταθμευση
Parking

Διαπλατυμενα Πεζοδρομια
Enlarged Sidewalk

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

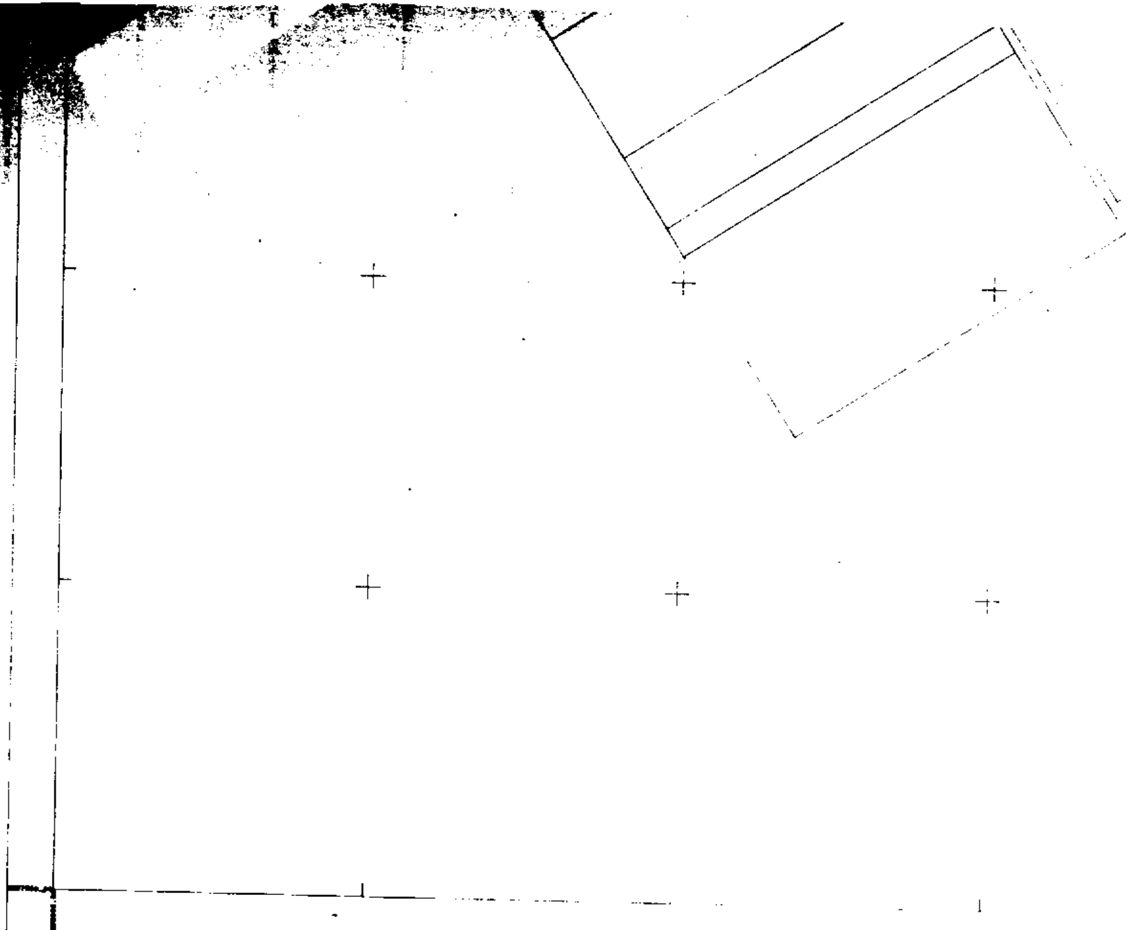
Ορια Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης
Special Financial Incentives

Ποδηλατοδρομος
Bicycle Way

Ορια Ζωνης Εισφορων Αρθρου 13 του Ν. 1337/83

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	~~III~~
Σ.Δ.		0,8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΑΠΤΙΣΤΗ

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

395.2 - 537.8	396.0 - 537.8	396.8 - 537.8
395.2 - 537.2	396.0 - 537.2	396.8 - 537.2
395.2 - 536.6	396.0 - 536.6	396.8 - 536.6

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (k = 0.999839146)
στο κέντρο φύλλου : φ0=0 λ0=24
Ε Γ Σ Α (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=637827 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko=0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.00
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	13	14	13	
	[illegible]		400	400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		με ε.κάν 13-300 προ 3-5-85	προ 3-5-85	—	
ΥΨΟΣ		7.50 [illegible]			
		ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 1.50 [illegible]			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ : ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ρ1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΠΤΙΣΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Οτ.... Βαπτιστή
Ο.Τ. ...
... 342419
... 9.6.1998
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

395.2 - 537.8	396.0 - 537.8	396.8 - 537.8
395.2 - 537.2	396.0 - 537.2	396.8 - 537.2
395.2 - 536.6	396.0 - 536.6	396.8 - 536.6

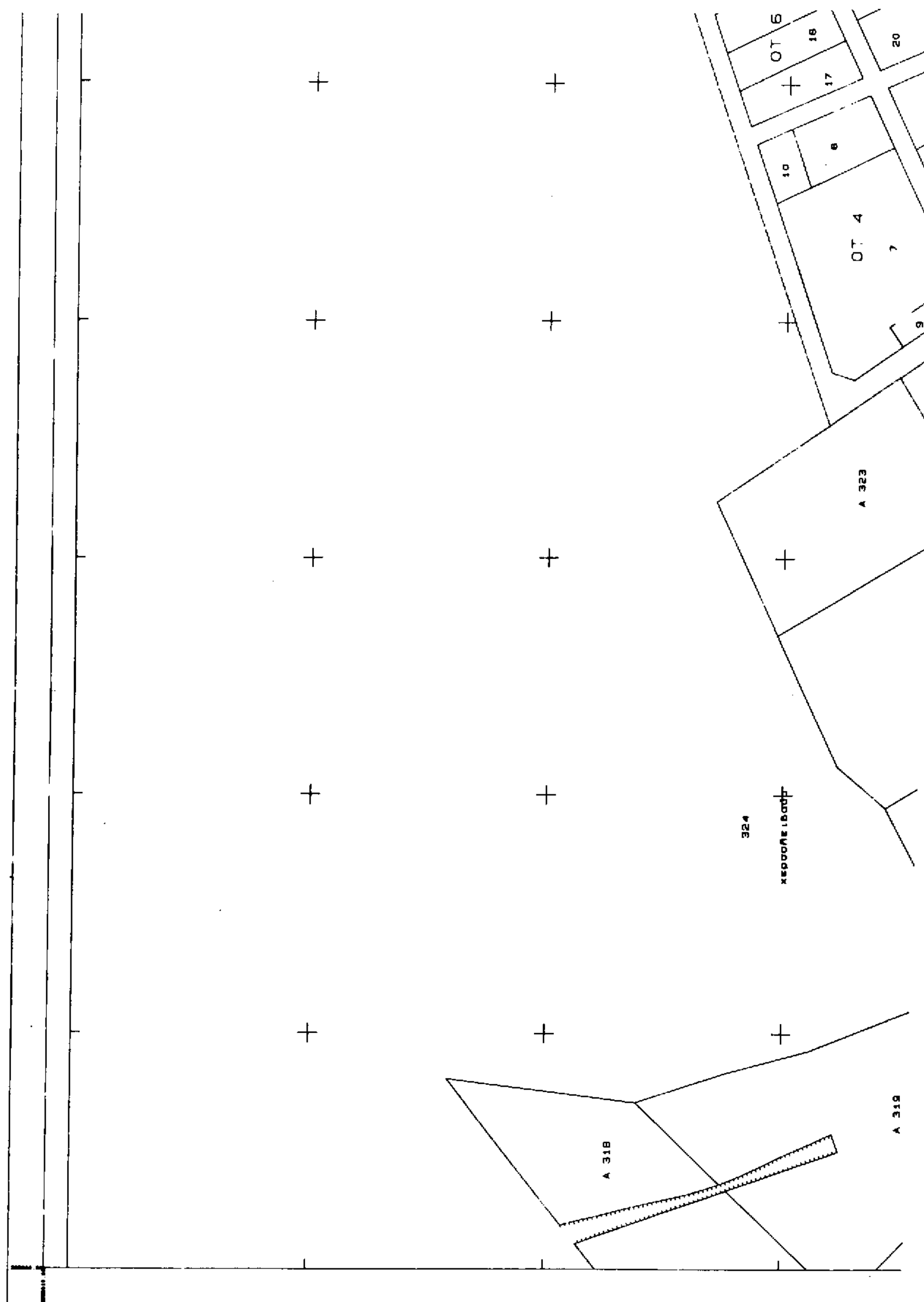
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΙΛΚΙΣ /3/1998


ΟΤ 6
18
17
20
10
8
ΟΤ 4
9
Α 323
324
Α 318
Α 319

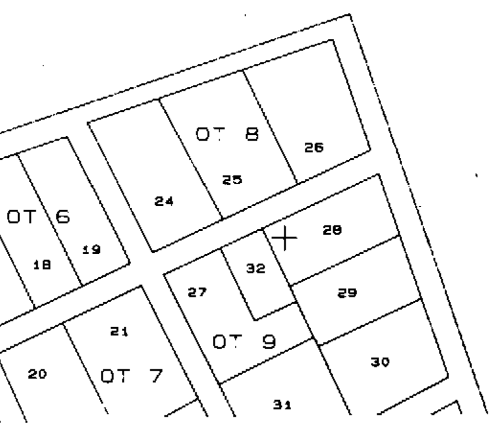
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Λιανικο Εμποριο-Εξυπηρετησεις-Αναψυχη / Retail Trade-Services-Recreation
- Τουρισμος / Tourism
- Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer Area Light Manufacturing
- Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer Area Wholesale
- Βιομηχανια / Industry
- Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary (FAR)
- Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- Σταθμευση / Parking
- Διαπλατυμενα Πεζοδρομια / Enlarged Sidewalk
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης / Special Financial Incentives
- Ποδηλατοδρομος / Bicycle Way
- Οριο Ζωνης Εισφορων Αρθρου 13 του Ν. 1337/83

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	~~III~~
Σ.Δ.		0,8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		Α	Β	~~Γ~~	Δ
ΚΑΛΥΨΗ			60%	70%	~~κατα ΓΟΚ 85~~
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο	13	14	13	
	εμβαδόν		400	400	



A 319
A 320
A 321
A 322
A 323
1691α
Γ65 ΚΧ
Γ64
Γ69
Γ70
Γ72
ΚΧ-ΑΛΣΟΣ
Α 1691β
Γ67 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 13
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΑΠΤΙΣΤΗ

Διαγραμμα συνδεσης φυλλων

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (K = 0.999839145)
στο κεντρο φυλλου : φ0=0 λ0=24
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24 μοιρων Κο=0.9996

Στον Μεσημβρινο αναφορας το x=500.00
Πλατος αναφορας 00 00' 00''

Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημεια αναφορας του αριθμου του οικοπεδου



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		13	14	13	
			400	400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		ως είχαν προ 3-5-85	13-300 προ 3-5-85	—	
ΥΨΟΣ		7.50			
		ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ : ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ρ1	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 1998	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΠΤΙΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

385.2 - 538.0	386.0 - 538.0	386.8 - 538.0
385.2 - 538.4	386.0 - 538.4	386.8 - 538.4
385.2 - 537.8	386.0 - 537.8	386.8 - 537.8

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

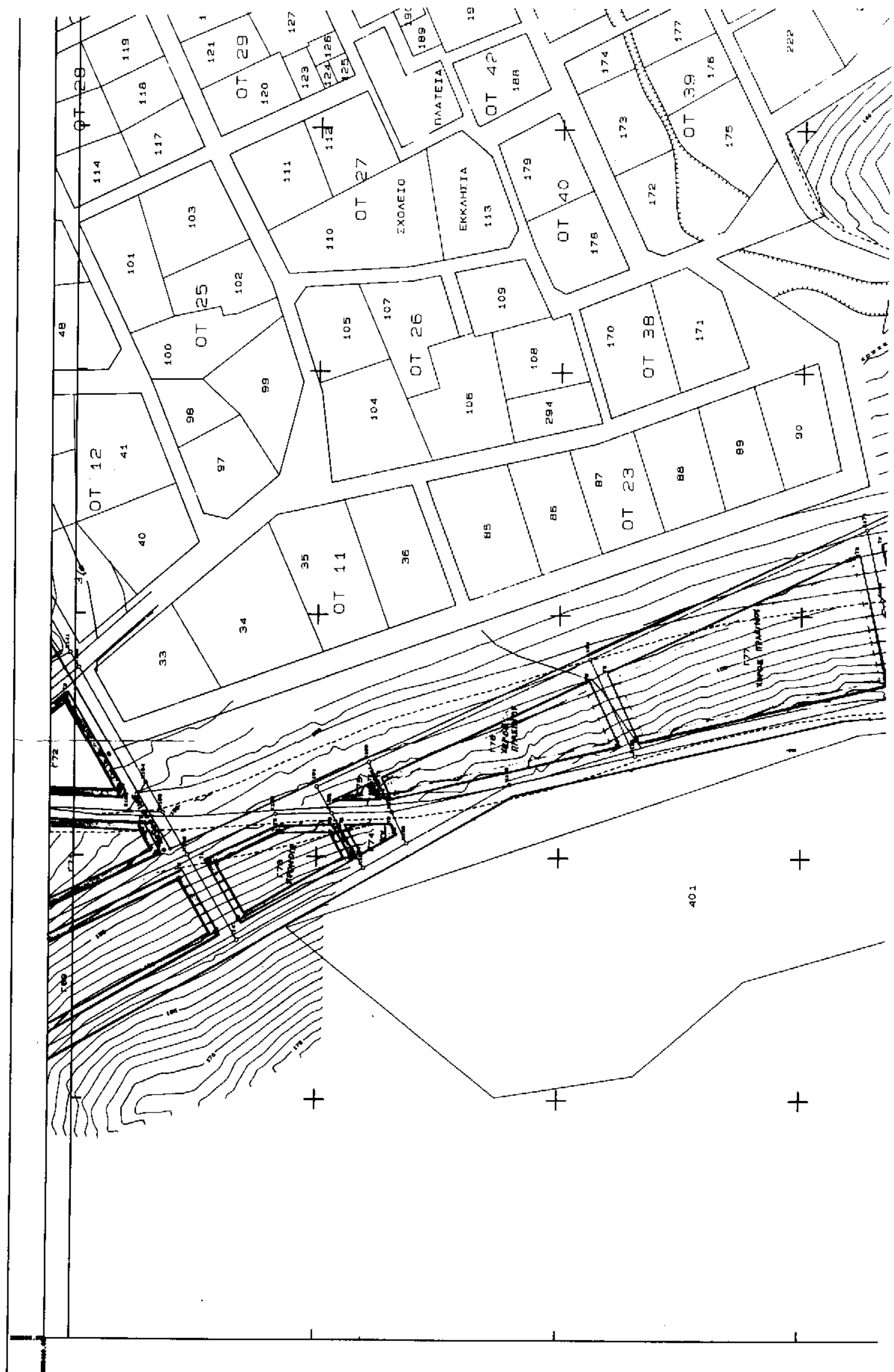
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

9.6.1998

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ — ΚΙΛΚΙΣ /3/1998

ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΟΤ 28
ΟΤ 29
ΟΤ 42
ΟΤ 39
ΟΤ 27
ΟΤ 40
ΟΤ 25
ΟΤ 26
ΟΤ 38
ΟΤ 12
ΟΤ 23
ΟΤ 11
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
401

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας – Γειτονιας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο–Εξυπηρετησεις–Αναψυχη
Retail Trade–Services–Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer Area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer Area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio–District Boundary (FAR)

Ορια Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives

Σταθμευση
Parking

Διαπλατυμενα Πεζοδρομια
Enlarged Sidewalk

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης
Special Financial Incentives

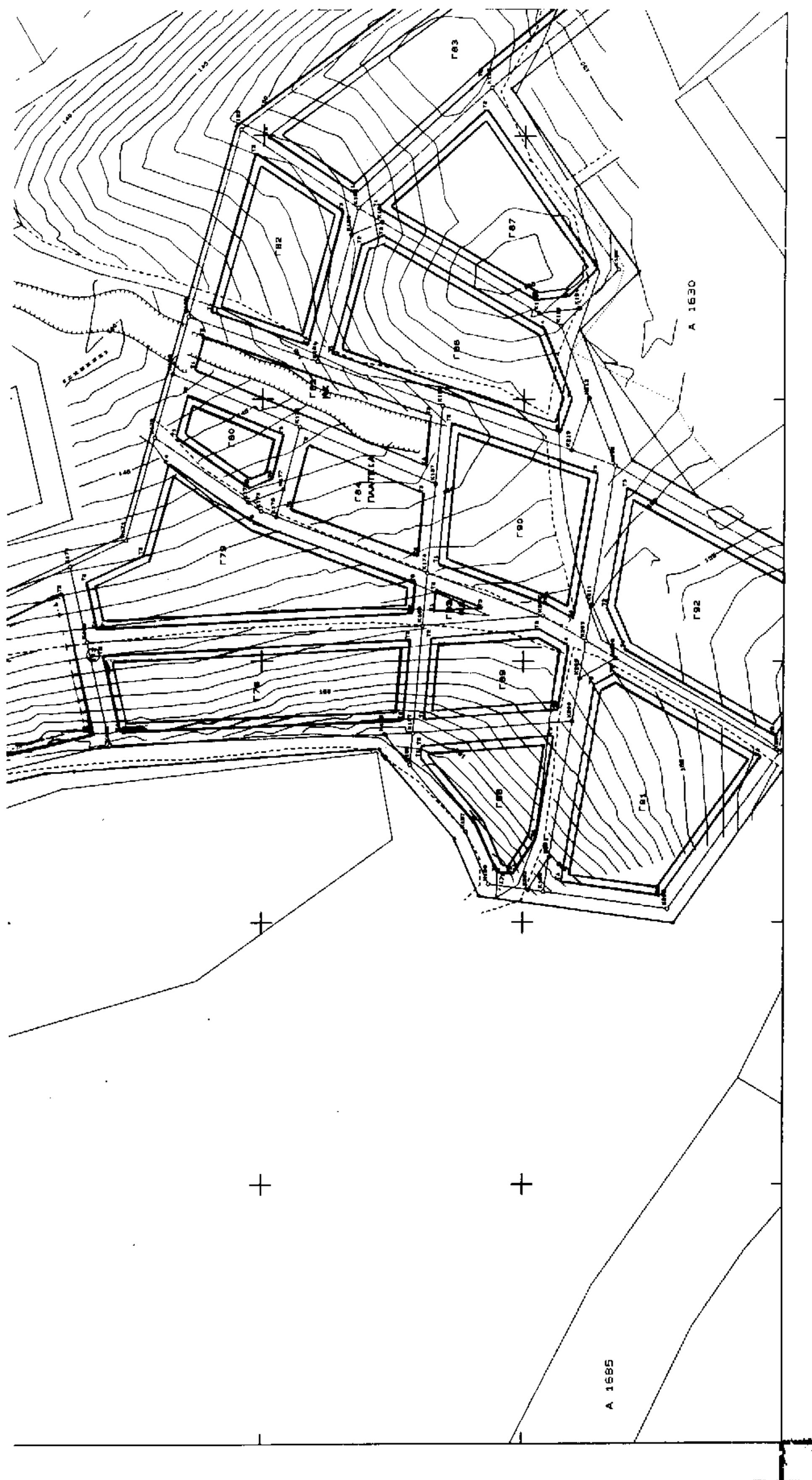
Ποδηλατοδρομος
Bicycle Way

Ορια Ζωνης Εισφορων Αρθρου 13 του Ν. 1337/83

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	~~III~~
Σ.Δ.		0,8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		A	B	~~Γ~~	~~Δ~~
ΚΑΛΥΨΗ			60%	70%	~~κατα ΓΟΚ 85~~
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	———	13	14	13	
	———		400	400	

ΟΤ 29 ΟΤ 31 ΟΤ 33 ΟΤ 41 ΟΤ 42 ΟΤ 44 ΟΤ 45 ΟΤ 46 ΟΤ 47 ΟΤ 48 ΟΤ 49 ΟΤ 50 ΟΤ 52 ΟΤ 53 ΟΤ 54 ΟΤ 55 ΟΤ 56 ΟΤ 57 ΟΤ 58



Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

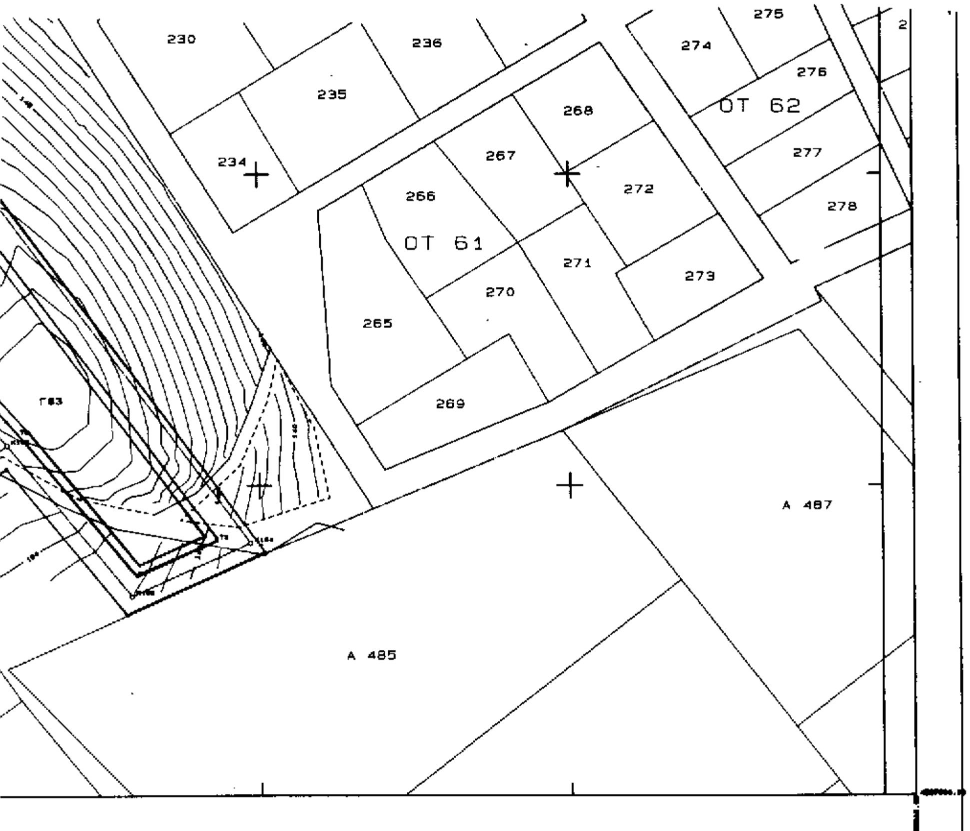
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΠΤΙΣΤΗ



ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΘΕ ΕΙΧΑΝ 13-300	—	
ΥΨΟΣ	7.50 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ / ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ		

ΜΕΛΕΤΗ : ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρ1	

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΠΤΙΣΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

9-6-1998

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΙΛΚΙΣ /3/1998

ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ